

Z A P I S N I K

od 16.1.2024.

o održanom ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina
Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru

PRISUTNI OD SUDA:

Sudac: Suzana Nađ

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelji:

- 1.H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
- 2.Hrvatska banka za obnovu i razvitak
- 3.Erste&Steiermarkische bank d.d.

Ovršenici: 1.Stipo Filakov

2.Darko Filakov

3.Stečajna masa iza FILAKOV

d.o.o. u stečaju

Zapisničar: Zorica Bodlović

Radi: Ovrhe na nekretninama

Započeto u 12:00 sati

Za I ovrhovoditelja:

Nitko

Za II ovrhovoditelja:

Tomislav Lašić, zaposlenik

Za III ovrhovoditelja:

Milena Prakatur Ignjić, odvjetnica iz Belog Manastira
temeljem zamjениčke punomoći

Za I i II ovršenika: I ovršenik Stipe Filakov - osobno, broj OI 114791059, uz
punomoćnika Zoran Subotić, odvjetnik iz Belog Manastira

Za III ovršenika: Bojan Sudarević, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da su pristupili djelatnici stručne službe Hrvatske banke za obnovu
i razvitak i to Luka Lucić, broj OI 111433698, dipl. ekonomist, Marin Cerić, građevinski
inženjer, broj OI 114741803 i Frane Predovan, broj OI 117768939, magistar inženjer
građevinarstva.

Utvrđuje se da nije nitko pristupio za I ovrhovoditelja H-ABDUCO, međutim dana
12.1.2024. zaprimljen je podnesak I ovrhovoditelja kojim isti izvješćuje sud da nije u
mogućnosti pristupiti na ovo ročište te predlaže da se isto održi u njegovoj odsutnosti.

Utvrđuje se da nije pristupio nitko za založnog vjerovnika Hrvatsku agenciju za
malo gospodarstvo i investicije.

Punomoćnici ovrhovoditelja suglasno izjavljuju da u cijelosti ostaju kod ovršnih
prijedloga.

Punomoćnici stranaka suglasno predlažu utvrđenje vrijednosti nekretnina i pokretnina.

Sud donosi

r j e š e n j e

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina će se održati u odsutnosti punomoćnika I ovrhovoditelja.

Čita se podnesak I ovrhovoditelja od 12.1.2024.

Utvrđuje se da je 16.1.2024. zaprimljen podnesak punomoćnika I i II ovršenika koji se također čita i uručuje svima nazočnima.

Nakon toga svi nazočni suglasno predlažu da se vrijednost predmetnih nekretnina, pokretnina i prava građenja utvrdi na slijedeći način:

Nekretnine i pokretnine upisane u zk.ul.br. 649, zatim u zk.ul.br. 769 i zk. uložak 885 da se utvrde na ukupan iznos od 397.429,33 EUR.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 115 na iznos od 17.343,86 EUR.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 786 na iznos od 815,27 EUR.,

te pravo građenja u zk.ul.br. 886 na iznos od 17.187,04 EUR.

Svi nazočni izjavljuju da su sa navedenim utvrđenjima suglasni pa nakon toga sud donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se vrijednost:

- nekretnina upisanih u zk.ul.br. 115 za k.o. Gajić u iznosu od 17.400,00 EUR,
 - nekretnina upisanih u zk.ul.br. 786 za k.o. Gajić u iznosu od 820,00 EUR,
 - prava građenja u zk.ul.br. 886 u iznosu od 17.200,00 EUR,
- te nekretnina i pokretnina upisanih u zk.ul.br. 649, zk.ul.br. 769 i zk.ul.br. 885 u iznosu od 397.500,00 EUR.

Sud će posebnim zaključkom odrediti prodaju nekretnina na javnoj dražbi a provođenje dražbe povjerit će Financijskoj agenciji.

Dovršeno 12:45 h.